



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

30.09.2022

Михайлівка

№ 25 - 4/VIII

Про надання ТОВ «Олімп» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з метою передачі її в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 93, 116, пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання вхідний № 2519/02-09 від 14.09.2022 ТОВ «Олімп» (Косенко) про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок з метою передачі їх в оренду, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати ТОВ «Олімп» (ЄДРПОУ XXXXXXXX) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 10 га (розташована поряд з ділянкою кадастровий номер XXXXXXXXXXXXXXXX) із земель комунальної власності на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області (за межами села Ревівка) з метою передачі її в оренду терміном на 1 рік для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01).

2. Рекомендувати ТОВ «Олімп» (ЄДРПОУ XXXXXXXX) замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації

земельних ділянок суб'єкту господарювання, який є виконавцем робіт із землеустрою відповідно до законодавства; розроблену документацію із землеустрою надати на розгляд та затвердження сільській раді.

3. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко), відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Бойченко).

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради
з питань комунальної власності, земельних відносин,
охорони навколишнього природного середовища,
будівництва та архітектури

_____ В. П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ О. О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ Р. М. Трунов

Начальник відділу земельних відносин,
житлово – комунального господарства, архітектури
та містобудування виконкому сільської ради

_____ Л. В. Бойченко

Провідний спеціаліст юридичного
відділу виконкому сільської ради

_____ М. В. Дяченко

Секретар сільської ради

_____ Н. А. Луценко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Михайлівської сільської ради

«Про надання ТОВ «Олімп» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з метою передачі її в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення сільської ради «Про надання ТОВ «Олімп» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з метою передачі її в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» розроблено на підставі клопотання вхід. № 2518/02-09 від 14.09.2022 ТОВ «Олімп» (Косенко) про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок з метою передачі їх в оренду.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Основною метою цього проекту рішення є забезпечення якнайповнішого та невідкладного використання усіх доступних сільськогосподарських угідь для проведення посівної кампанії та забезпечення інтенсивного сільськогосподарського виробництва.

Завданням проекту рішення є набуття прав користування на земельні ділянки сільськогосподарського призначення в умовах воєнного стану з метою їх раціонального використання для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується надати ТОВ «Олімп» (ЄДРПОУ 32230658) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 10 га із земель комунальної власності на території Михайлівської територіальної громади Черкаського району Черкаської області (за межами села Пляківка) з метою передачі її в оренду терміном на 1 рік для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», «Про землеустрій», іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не несе витрат з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення дозволить отримати додаткові надходження в місцевий бюджет громади у вигляді плати за землю орієнтовної сумою близько 4,5 тис. грн. річної орендної плати, із розрахунку від показників нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь (пасовищ) по Черкаській області:

$$10 \text{ га} \times 5648,03 \text{ грн} \times 8 \% = 4518,42 \text{ грн.}$$

Начальник відділу
земельних відносин, житлово –
комунального господарства,
архітектури та містобудування
виконкому сільської ради

Людмила БОЙЧЕНКО